



TERVISEAMET

Raasiku Vallavalitsus  
raasiku.vald@raasiku.ee

Teie 08.04.2026 nr 7-1/21-17

Meie 24.04.2026 nr 9.3-1/26/2911-2

**Raasiku vallas Raasiku alevikus, Tehase  
tee 28b kinnistu ja lähiala  
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Raasiku Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 133-le kooskõlastamiseks Raasiku vallas Raasiku alevikus, Tehase tee 28b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Esitatud materjalidega saab tutvuda aadressil <https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=293261>.

Detailplaneering koostatakse eesmärgiga jagada planeeringuala Tehase tee 28b kinnistu elamumaa ja eakate kodu kruntideks. Moodustatakse 12 elamumaa krunti, 1 ärimaa krunt, 2 üldkasutatava maa krunti ja 6 transpordimaa krunti. Elamumaa kruntide suurused on vahemikus ca 1200...3000 m<sup>2</sup>. Kolmele elamumaa krundile on planeeritud ridaelamud ja üheksale elamumaa krundile üksik- või kaksikelamud. Ärimaa krundile on planeeritud eakate kodu hoone. Üldkasutatava maa kruntidele on planeeritud kompaktne pargiala, kogukonnaaed ja mängu-/spordiväljakud. Transpordimaa kruntidele on planeeritud sõidu- ja kergliiklusteed ja parklad. Planeeritava ala suurus on ca 10 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on elamumaa ning puhke ja looduslikmaa.

Esitatud materjalides on välja toodud järgnev:

- *Ehitusprojektides tuleb sätestada, et ehitustegevusega kaasnevad müra- ja vibratsioonitasemed ei ületaks keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas I ja sotsiaalministri 17.05.2002 määrusega nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ kehtestatud norme.*
- *Ehitustööde kavandamisel tuleb tööohutuse plaanis kavandada ja kirjeldada ehitusplatsi vahetusse naabrusesse levida võiva tolmu, müra ja vibratsiooni tõkestamise abinõud ning ehitustegevusega kaasnevate jäätmete veo korraldust.*
- *Detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärginagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.*

## **Amet on tutvunud esitatud materjalidega, kooskõlastab detailplaneeringu ning märgib järgmist:**

1. Esitatud materjalides on välja toodud järgnev: „*Tehase tee 28b katastriüksuse sees paiknevad omakorda veel Tehase tee 28a katastriüksus (65101:007:0131), millel paikneb OÜ Raven pumbajaam ning Tehase tee puhastusseadmed katastriüksus (65101:007:0115), millel asub Raasiku aleviku reoveepuhasti. //..// Edelasse jäävad ka Tehase tee 28 ja Tehase tee 30 katastriüksused, millel asuvad tootmishooned.*“ Ja veel: „*Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Täiendavate uuringute vajadus planeeringu koostamise kontekstis puudub.*“ Amet juhib tähelepanu, et lisaks elamualadele tuleb ka POS 2 (ärimaa, kuhu kavandatakse eakate kodu) ning alasid, kuhu kavandatakse puhkealasid (sh POS 15) käsitleda käesolevas planeeringus kui müratundlikke alasid, kus peavad olema tagatud välisõhus levivad müratasemed vastavalt keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodule. Arvestada, et ka maksimaalsed helirõhutasemed müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada KeM määrus nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3 välja toodud normtasemeid. Amet soovib puhkealad koos piisava puhveralaga võimalikest tööstusmüra allikatest võimalikult kaugemale planeerida ennetamaks neist levivate häiringute teket. Vajadusel kaaluda tööstusmüra tasemete mõõtmisi. Juhul kui planeeritakse müratasemete mõõtmisi, siis on oluline, et välja oleks toodud, mida mõõdeti ja millised tegevused mõõtmiste hetkel aset leidsid. Müratasemed peavad olema hinnatud ja KeM määrusega nr 71 kõrvutatavad. Müratasemete mõõtmisi peab läbi viima akrediteeritud asutus.
2. Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid.
3. Projekteerimisel tuleb juhinduda standardist EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.
4. Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
5. Amet täpsustab, et ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
6. Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
7. Arvestada taristuministri 24.03.2026 määruses nr 25 „Puurkaevu ja -augu ning salvkaevu ehitamise nõuded ja kord“ tooduga.
8. Esitatud materjalides on välja toodud järgnev: „*Vastavalt Eesti Geoloogiakeskuse Harjumaa pinnase radooniriski kaardile asub suurem osa DP alast keskmise või madala Rn-riskiga alal. Radooniuuring on kohustuslik teostada planeeritava eakate kodu krundil. Vajadusel rakendada kaitsemeetmeid vastavalt standardile EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes*“.“ Amet juhib tähelepanu, et eelnimetatud standard ei ole enam kehtiv. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks kogu detailplaneeringu alal (sh planeeritavatel elamualadel) teostada radoonitasemete mõõtmised.
9. Esitatud materjalides viidatakse sotsiaalministri 17.05.2002 määrusele nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“, kuid see ei ole enam kehtiv. Vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 01.10.2025 määrusega nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ kehtestatud normtasemeid.

10. Detailplaneeringu alal on ette nähtud koht uuele komplektalajaamale. Alajaama asukoha valikul arvestada majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruses nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 10 lõikes 6 tooduga, mille alusel ulatub alajaamade ja jaotusseadmete ümber kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest. Jälgida, et alajaamast levivad müratasemed ei ületaks müratundlike hoonetega aladel KeM määruses nr 71 sätestatud normtasemeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

51966484  
kristiina.seiton@terviseamet.ee